

MFB Krízis Hitel ¹

A Program célja a COVID-19 krízishelyzetből fakadó gazdasági hatások, veszteségek csökkentése.

Az MFB a Krízis Hitel alprogramban is magyar mikro-, kis- és középvállalkozások (ügyfél, kölcsönigénylő) igényelhetnek kedvezményes kamatozású

- beruházási hitelt vagy
- beruházási hitelt kiváltó hitelt vagy
- önálló forgóeszközhitelt.

A nem agrárvállalkozásoknak nyújtott Beruházási Hitel támogatási kategóriája lehet

- az 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24.) alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás vagy
- általános csoportmentességi rendelet (651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján nyújtott regionális beruházási támogatás (14. cikk)
- kis és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatás (17. cikk).

Agrárvállalkozásoknak nyújtott Beruházási hitel támogatási kategóriái lehetnek:

- a 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás
- Mezőgazdasági csoportmentességi rendelet (702/2014/EU rendelet) alapján nyújtott támogatás elsődleges mezőgazdasági termelés támogatása (14. cikk),
- mezőgazdasági termékek előállításának, forgalmazásának támogatása (17. cikk)

Elsődleges mezőgazdasági termelésre irányuló beruházás kivételével:

- 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás;
- 651/2014/EU bizottsági rendelet szerinti csoportmentességi támogatás:
 - regionális beruházási támogatás (14. cikk)
 - kis és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatás (17. cikk).

A forgóeszközhitelhez és beruházási hitelt kiváltó hitelekhez az alábbi támogatási kategóriák kapcsolódhatnak:

- a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás.
- a 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás

A fenti támogatási kategóriák közötti választás annak függvénye, hogy az Adós és a beruházás együttevén melyik állami támogatási kategóriára vonatkozó feltételeknek felel meg.

Alapadatok

Ügyleti kamat:	fix 2,5%/év Állami készfizető kezességvállalás ügyfél által fizetendő (támogatással csökkentett) díja 0,1%/év
Kölcsön összege:	<u>Beruházási hitel:</u> minimum 1.000.000 Ft maximum 150.000.000 Ft <u>Beruházási hitelt kiváltó hitel:</u> minimum 1.000.000 Ft maximum 150.000.000 Ft

¹ Jelen termékleírás tájékoztató jellegű, az MFB Zrt. Krízis Hitel Termékleírással, Útmutatóval és Függelékkel, valamint az NHP Hajrá Terméktájékoztatóval együtt nyújt teljes körű tájékoztatást.

	<p><u>Forgóeszköz hitel</u> : minimum 1.000.000 Ft maximum 150.000.000 Ft</p> <p>Hitelösszegre vonatkozó további feltételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50 millió forint feletti hitel esetén a hitelösszeg nem haladhatja meg az utolsó lezárt évi auditált beszámoló alapján a vállalkozás árbevételének 1/3 részét, és a vállalkozásnak rendelkeznie kell tárgyévet megelőző évi beszámolóval; • 50 millió forint feletti hitel esetén a vállalkozás utolsó két lezárt évének üzleti eredménye nem lehet negatív; • induló vállalkozás részére nyújtható hitelösszeg nem haladhatja meg az 50 millió forintot
Önerő:	<p>regionális beruházási támogatás esetén minimum 25% minden egyéb támogatási kategória esetén minimum 10% önálló forgóeszközhitel és beruházási hitelt kiváltó hitel esetén az elvárt saját erő mértéke 0%</p>
Kölcsön futamideje:	<p><u>Beruházási hitel</u>: minimum 1 év és 1 nap maximum 10 év (ingatlanfinanszírozási cél esetén maximum 15 év)</p> <p><u>Beruházási hitelt kiváltó hitel</u>: minimum 1 év és 1 nap maximum 10 év (ingatlanfinanszírozási cél esetén maximum 15 év)</p> <p><u>Önálló forgóeszközhitel</u>: minimum 1 év és 1 nap maximum 3 év</p>
Rendelkezésre tartási idő:	<p><u>Beruházási hitel</u>: maximum 2 év <u>Beruházási hitelt kiváltó hitel</u>: maximum 3 hónap <u>Önálló forgóeszközhitel</u>: maximum 1 év</p>
Türelmi idő:	<p><u>Beruházási hitel</u>: maximum 2 év <u>Beruházási hitelt kiváltó hitel</u>: maximum 2 év <u>Önálló forgóeszközhitel</u>: maximum 1 év</p>
Kezelési költség:	nincs
Folyósítási jutalék:	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék:	nincs
Szerződésmódosítási díj:	kondíciós lista szerint
Előtörlesztési díj:	nincs
Késedelmi kamat:	jegybanki alapkamat + 8%/év
Tőkefizetés:	havonta egyenlő tőketörlesztő részletekbe, az első tőketörlesztés a türelmi idő lejártát követő banki munkanapon esedékes.
Kamatfizetés:	havonta

Kölcsönigénylők köre

Az Európai Unió működéséről szóló 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező

- egyéni vállalkozó,
- egyéni cég,
- őstermelő,
- gazdasági társaság;
- szövetkezet

formában működő induló², vagy meglévő vállalkozás (továbbiakban: Adós).

Lehetséges hitelcélok

A hitel kizárólag

- a) hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak, valamint a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrá (a továbbiakban: NHP Hajrá) feltételeinek megfelelő, Magyarország területén megvalósuló
 - Sztv. 26.§-a szerinti új vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, -beszerzéshez, saját tulajdonú tárgyi eszköz átalakításához, korszerűsítéséhez, kapacitás bővítéséhez – ideértve az ingatlanvásárlást, -beruházást;
 - Sztv. 25.§-a szerinti immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal)⁴;
- b) önálló forgóeszköz finanszírozáshoz³; ideértve a forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek⁴ végtörlesztésére, illetve a személyi jellegű ráfordítások és az Adós működési költségeinek finanszírozását, továbbá
- c) a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő, nem NHP forrású beruházási hitel kiváltására
vehető igénybe.

A fent rögzített hitelcélok állami támogatási kategóriákba sorolása az alábbiak szerint történhet:

- csekély összegű támogatás mindegyik hitelcélra nyújtható azzal, hogy a b) és c) pont alapján kizárólag ilyen támogatást lehet igénybe venni
- csoportmentességi támogatást csak az a) pont alapján nyújtott finanszírozásra lehet igényelni.

Csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriákban megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.

² Induló vállalkozás: 1 teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozás, illetve projektfinanszírozás tilalmába nem ütköző speciális célú vállalkozás. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás. Induló vállalkozásnak minősül a több vállalkozás jogutódljaként létrejött társaság.

³ A forgóeszközhitel nem rülirozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

⁴ 3 évnél nem hosszabb futamidejű forgóeszközhitel és faktoring.

Az általános csoportmentességi támogatási kategóriák esetében csak induló beruházás⁵ végzése finanszírozható.

Forgóeszközhitel felhasználásának feltételei:

Az Önálló Forgóeszközhitel az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására.

- a) min. 50%-ban forgóeszköz, azaz a KKV beszámolójában/adóbevallásában szereplő,
 - az Sztv. 28. § (2)-(4) bekezdése szerint meghatározott készletek;
 - az Sztv. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott, nem lejárt és legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelések finanszírozására
 - bármely hazai pénzügyi intézménytől felvett forgóeszközhitel, vagy a vevőkövetelés visszavásárlása/visszaengedményezése esetén vevőkövetelés faktoring kiváltására,
- b) max. 50%-ban az alábbi működést finanszírozó elemek finanszírozására
 - az Sztv. 79. § (1) bekezdése szerint meghatározott személyi jellegű ráfordítások⁶, azzal a feltétellel, hogy a Hitelfelvevő a kölcsönkérelem benyújtáskori létszámának legalább 70%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja. Ezen feltétel teljesülését a Pénzügyi Vállalkozás a kölcsönkérelem benyújtását követő évfordulón ellenőrzi. Amennyiben a létszám 70% alá esik, úgy az Adós 6 hónapon belül köteles a létszámelőírást újra minimum 70%-ban teljesíteni. Ezen kötelezettség megszegése esetén a teljes fennálló kölcsönt haladéktalanul vissza kell fizetnie.
 - rezsiköltségek
 - bérleti díj
 - szolgáltatások díjai
 - reklámköltségek
 - karbantartási, javítási költségek,
 - egyéb igazolható költség, amelyek együttesen legfeljebb a finanszírozott költségállomány 30%-át teszik ki

A hitelkeret b) pont szerinti működést finanszírozó részének megállapítására az ügyfél előző évi lezárt beszámolója, vagy adóbevallása alapján kerülhet sor.

A hitel felhasználását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Hitelkiváltó hitel az alábbiak szerint nyújtható

- A Hitelkiváltó hitel a KKV által hazai pénzügyi intézménytől felvett, 2020.03.31-ig megkötött, piaci árazás szerint nyújtott,⁷ a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő beruházási hitel/pénzügyi lízing kiváltására nyújtható.

⁵ Induló beruházás: az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékinálatának a létesítményben eddig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

⁶ Személyi jellegű ráfordítás esetén éves beszámoló/adóbevallás hiányában a legfrissebb főkönyvi kivonat(ok) szerint számított 12 havi összeget kell figyelembe venni.

⁷ Nem tekinthető piaci árazás szerint nyújtottnak azon hitel és lízingügylet, i) amelyet a KKV a Növekedési Hitelprogramban vett fel, ii) amelyben a kkv közvetlen kamattámogatásban részesült (pl. Széchenyi Kártya Program), iii) amelyet pénzügyi intézmény EU-s forrásból nyújtott (pl. „MFB Pontokon keresztül nyújtott hitelek”), továbbá iv) amelyben a kkv kedvezményes kamatát a hitelnyújtó, illetve refinanszírozó intézmény kamatkiegyenlítése, költségvetési támogatása vagy piacnál kedvezőbb forrásbevonása tette lehetővé (Pl. Eximbank/MFB által refinanszírozott

- Az eddigi finanszírozó pénzügyi intézmény nyilatkozatát szükséges benyújtani a fennálló hiteltartozásról.
- A hitelkiváltó hitel egy részletben kerül folyósításra.
- Már kiváltott beruházási hitel kiváltására nem nyújtható hitel (többszörös kiváltás nem megengedett), kivéve azon esetet, ha eredetileg devizában felvett beruházási hitelt az eredetileg azt folyósító hitelintézetnél forinthitelre váltotta egyéb más feltétel módosítása nélkül.

Kizárt hitelcélok

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel a Hiteligénylő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására⁸.

Nem nyújtható hitel az egyes támogatási kategóriák szerinti kizáró okok esetén. A kizáró okok megtalálhatók a Függelékben⁹ (a Függelék II.1. ,II.2. ,III.1, III.2, III.3., III.4 pontjai).

Kizárt vállalkozások

A Konstrukció keretében nem részesíthető támogatásban olyan vállalkozás, amely a hitelkérelem benyújtásakor vagy a szerződés megkötésekor:

- a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozást),
- adószáma felfüggesztésre került,
- ellene csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás vagy megfelel azoknak a feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérésére felszámolás alá vonható lenne,
- az Európai Unió bármely tagállamában kollektív fizetésektelenségi eljárás van folyamatban, vagy akivel szemben a bíróság/hatóság ilyet rendelhet el,
- adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett),
- amelynek hitel/lízing/bankgarancia szerződésből eredő lejárt tartozása van,
- amely az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik,
- nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését vagy állami támogatás visszafizetését Magyarországnak címzett elrendelő határozatának,
- a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okokból nem teljesítette,
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kölcsönkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését,
- saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós korlátozó listán szerepel,

konstrukciók). A Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció Pilot és Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II esetében az MFB megvizsgálja, hogy kiváltható-e az ügylet.

⁸ A kizárt finanszírozási célok részletes felsorolását az Útmutató tartalmazza, az Útmutató az alábbi linken érhető el: https://www.mfb.hu/backend/documents/Kr%C3%ADzis%20Hitel%20%C3%9A%20%C3%B3%20201126%20kn_3.pdf

⁹ A Függelék a következő linken érhető el: <https://www.mfb.hu/backend/documents/Fuggelek.pdf>

- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó pénzügyi vállalkozás nem tudja elvégezni vagy az átvilágítás eredménye alapján a finanszírozó pénzügyi vállalkozás a kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg,
- jogszabályban vagy a kölcsön megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, a dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe vagy környezetvédelmi szabályokba ütközik,
- amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül,
- főtevékenysége
 - fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
 - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
 - katonai harcjármű gyártás (TEÁOR'08 30.40)
 - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
 - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
 - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)

A hitelgénylőnek meg kell felelnie ezen felül a csekély összegű (de minimis) támogatások és/vagy a regionális beruházási támogatások speciális kritériumainak is.

Szükséges továbbá, hogy a kölcsönkérelmező megfelelő üzleti elképzeléssel, ezt alátámasztó üzleti- és pénzügyi tervvel, önerővel és a Hitelkapu Zrt. által elfogadható fedezettel rendelkezzen.

Biztosítékok

Elvárt fedezeti szint:

Az ügyfél köteles-az állami készfizető kezességvállaláson túlmenően- legalább a hitel tőkeösszege felének, valamint az első évben esedékes kamatösszeg felének megfelelő fedezetet biztosítani.

Kötelező biztosítékok köre:

- beruházási hitel és beruházási hitelt kiváltó hitel esetén
 - a beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom,
 - felhatalmazó levél,
 - biztosítás engedményezés.
- önálló forgóeszközhitel esetén
 - ingatlan jelzálogjog és/vagy,
 - ingó zálogjog és/vagy,
 - követelésen alapított zálogjog,
 - felhatalmazó levél.

Kiegészítő biztosítékok köre:

- egyéb ingatlanra alapított jelzálogjog.

Kötelező és kiegészítő biztosítékokon felüli addicionális biztosítékok köre:

- készfizető kezességvállalás,
- ingatlanra alapított jelzálogjog,
- ingóságra alapított zálogjog,
- fizetésiszámla követelésen alapított óvadék (készpénz óvadékkal együtt max: 20 M Ft),

- készpénz óvadék (fizetésiszámla követelésen alapított óvadékkal együtt max: 20 M Ft),
- követelésen alapított zálogjog.

Kormányhatározat alapján a vállalkozás által felvett hitelhez 80%-os állami készfizető kezesség kapcsolódik. A kezességvállalási díj mértéke a hitel (fennálló) tőkeösszegének 80%-ra számított évi 0,1%.

Az igénylés menete

1. Egyeztetés az Első Hitelkapu Zrt. munkatársaival, hogy a projekt cél mennyire reális, a projekt és/vagy a pályázó nem ütközik-e bele valamilyen kizáró feltételbe, vagy előírásba, illetve a kölcsön-oldal mennyire reális. Előminősítés.
2. Hiánytalan kölcsönkérelmi dokumentáció összeállítása, leadása.
3. Értékbecslés megrendelése az Első Hitelkapu Zrt.-nél (ingatlan érintettség esetén).
4. Kölcsönkérelem jóváhagyása, jelzés az Első Hitelkapu Zrt.-től.
5. A kölcsönigénylő leigazolja a projekt önerő részének a rendelkezésre állását.
6. Az Első Hitelkapu Zrt. benyújtja a refinanszírozási kölcsönkérelmet a Konstruktív refinanszírozó MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-hez.
7. Az ügyfél aláírja a kölcsönszerződést az Első Hitelkapu Zrt.-vel, továbbá megtörténik a kölcsönszerződés és az egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat közokiratba foglalása.
8. Az Első Hitelkapu Zrt. refinanszírozási kölcsönszerződést köt az refinanszírozóval.
9. A kölcsönszerződés biztosítékai bejegyzésre kerülnek.
10. A hiteligénylő benyújtja a folyósítási kérelmet és a felhasználást igazoló számlákat és bizonylatokat.
11. Az Első Hitelkapu Zrt. elvégzi a benyújtott dokumentumok ellenőrzését és lehívási kérelmet nyújt be a refinanszírozó MFB Zrt. felé.
12. A refinanszírozó átutalja a kölcsön összegét az Első Hitelkapu Zrt. részére.
13. Az Első Hitelkapu Zrt. öt munkanapon belül folyósítja a hitelt.
14. Többlépcsős folyósítás esetén a 10-13. lépések ismétlődnek a teljes szerződött hitelösszeg folyósításáig.
15. A beruházás helyszíne a hiteligénylő székhelyként/telephelyként bejegyzésre kerül.

A hitelfelvétel egyszeri költségei

A benyújtott hitelkérelem elbírálása során az alábbi, nem az Első Hitelkapu Zrt. részére fizetendő díjak terhelhetik az ügyfelet:

- értékbecslés díja,
- ügyvédi munkadíj,
- közjegyzői munkadíj,
- földhivatali díj (ingatlan jelzálog esetén),
- hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja (ingó zálogjog, vagyont terhelő zálogjog esetén),
- cégbírósági változásbejegyzés díja (üzletrészt terhelő zálogjog esetén).